



CONDOMÍNIO
CLUBE

VISTA^{DO} ARVOREDO



CONSTRUTORA E INCORPORADORA





Uma região dinâmica

- 1

Parque Caminho do Mar
- 2

Praia de Manguinhos
- 3

Escola
- 4

Padaria
- 5

Escola
- 6

UPA
- 7

Praia de Bicanga
- 8

Av. Augusto Ruschi
- 9

Praia de Carapebus
- 10

Centro de Eventos
- 11

Av. Meridional
- 12

Av. Industrial

 Avenida Meridional, N ° 1900



COMO
CHEGAR?

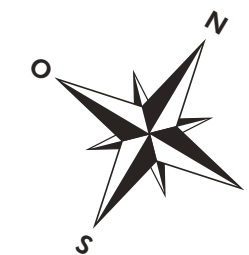
Perspectiva de Implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Conheça seu novo condomínio clube

ÁREA TOTAL DO TERRENO **51.495,17 m²**

- 2 torres **A/E** com 10 pavimentos e 8 apartamentos por andar;
- 3 torres **B/C/D** com 10 pavimentos e 12 apartamentos por andar;
- 520 apartamentos no total;
- 520 vagas residenciais para automóveis, dentre elas:
30 vagas mistas (carro/moto), 16 vagas de automóveis para PcD e 26 vagas de automóveis para idosos;
- 52 vagas de bicicleta;
- 06 vagas embarque/desembarque;
- 02 vagas carga/descarga;
- 02 lojas comerciais;
- Guarita;
- Depósito de lixo;
- Área planejada para uso dos funcionários.

As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. Nos cômodos das áreas comuns com previsão de instalações de split, serão entregues dreno e ponto de energia. Ficará a cargo da administração do condomínio a aquisição e instalação da linha frigorígena dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível instalação de ar-condicionado tipo janela.



LAZER COMPLETO AO MELHOR DE BICANGA



- 01 Piscina adulto
- 02 Piscina infantil
- 03 Prainha
- 04 Solarium
- 05 Parque da Cora I
- 06 Espaço família
- 07 Parque da Cora II
- 08 Espaço Pet
- 09 Quadra recreativa descoberta
- 10 Quadra de areia
- 11 Quiosque com duas churrasqueiras
- 12 Praça descoberta
- 13 Fitness externo

Área de Vivência Coberta I

- 14 Salão de festas fechado
- 15 Salão de festa aberto
- 16 Sanitário masculino, feminino e PcD
- 17 Cozinha
- 18 Brinquedoteca

Área de Vivência Coberta II

- 19 Sala de ginástica
- 20 Sala Multiuso/Gourmet

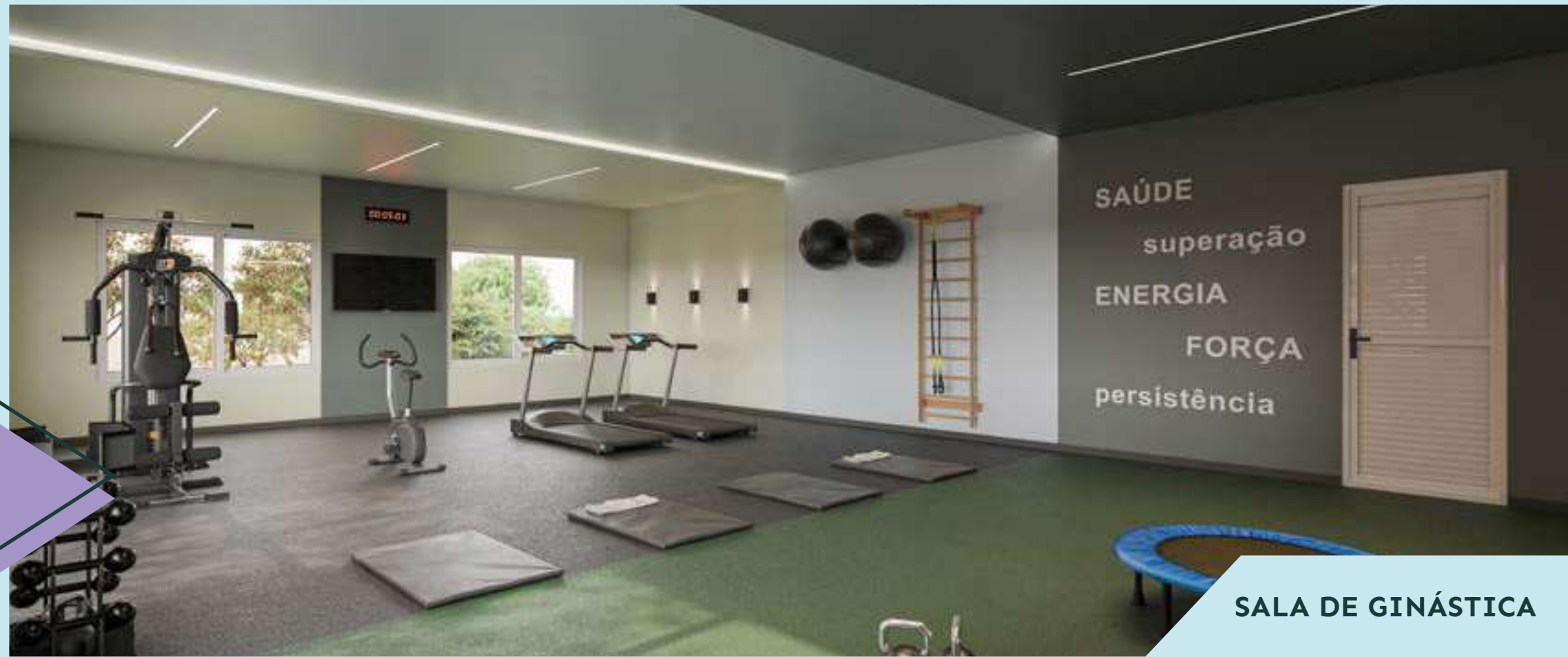
As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. *Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns serão conforme definição da Incorporadora no ato da entrega do imóvel. **Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-fi na Área de Vivência Coberta I e II. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação.



FITNESS EXTERNO



ESPAÇO PET



SALA DE GINÁSTICA



QUADRA DE AREIA

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



PARQUE DA CORA I



ESPAÇO FAMÍLIA



PARQUE DA CORA II



BRINQUEDOTECA



**QUISQUE COM DUAS
CHURRASQUEIRAS**



**SALÃO DE FESTAS
ABERTO**



**SALÃO DE FESTAS
FECHADO**



**SALA MULTIUSO/
GOURMET**

Conheça seu futuro apê

23^e QUARTOS

Sendo um quarto de serviço

Opções com
| Varanda | Suíte
| Quintal privativo

**Opcional de unidade com adaptação
para pessoas com deficiência**

Diferenciais das unidades:

- › Opção de unidades com varanda;
- › Opção com quintal privativo;
- › Sala com ampla iluminação;
- › Cozinha integrada com a sala;
- › Previsão de ar-condicionado Split no quarto 01*;
- › Portas de entrada das unidades com borracha de vedação.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrerência de normas técnicas e legislações vigentes.

