



VISTA^{DOS}
ARAÇÁS



 **MORAR**
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



VISTA DOS ARAÇÁS

Av. São Gabriel da Palha, 915,
Vale Encantado, Vila Velha

Saiba como chegar

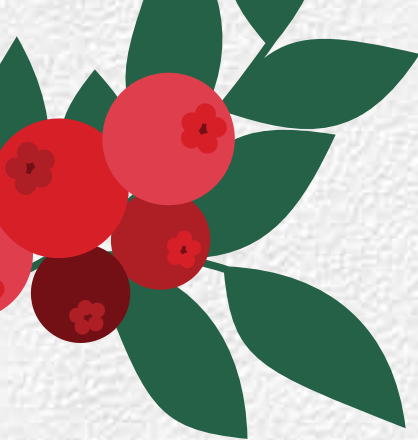
[Clique aqui](#)



Perspectiva de Implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



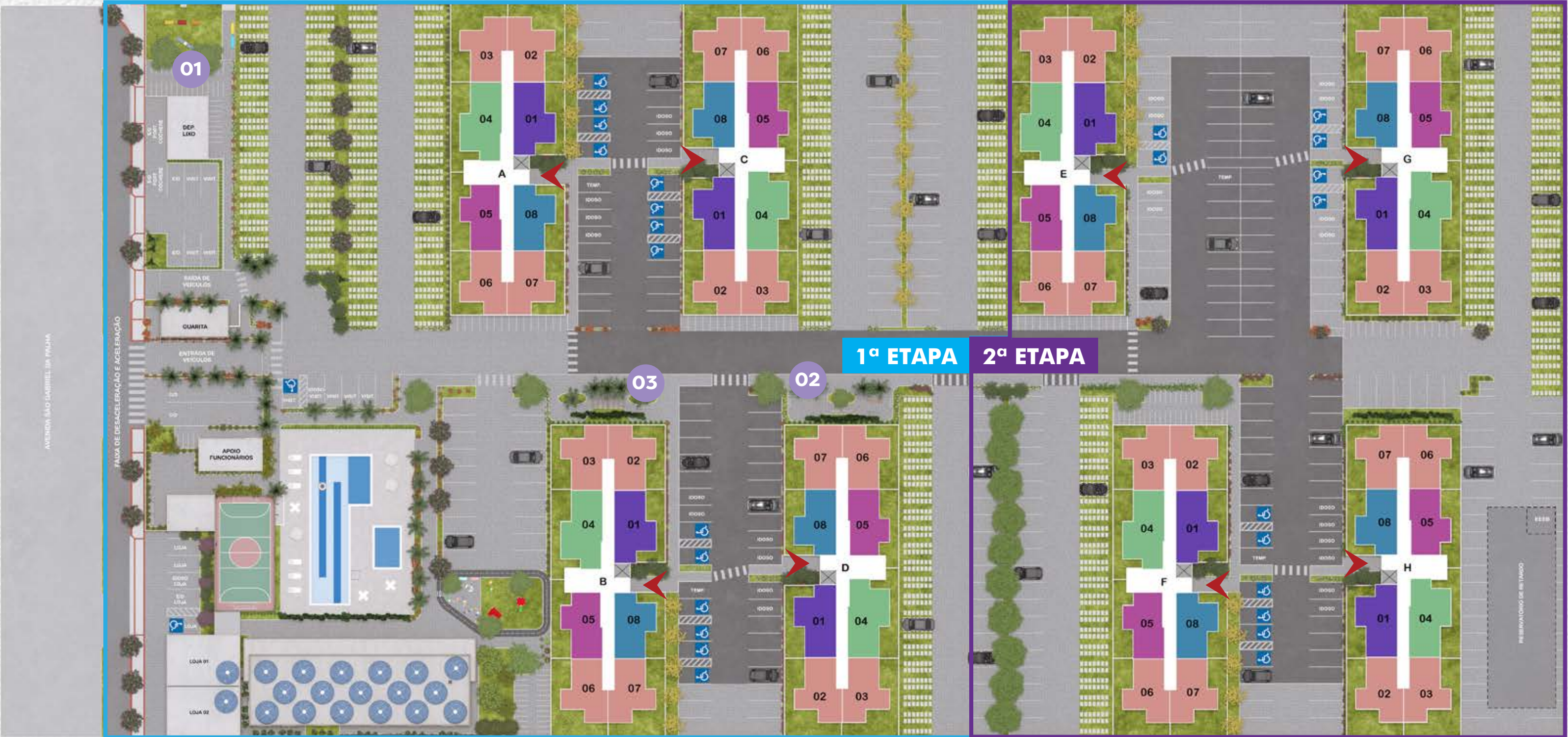
CONHEÇA SEU CONDOMÍNIO-CLUBE

ÁREA TOTAL DO TERRENO
COM APROXIMADAMENTE

19.513 m²

- 01 ESPAÇO PET
- 02 ESTAÇÃO SAÚDE
- 03 ESPAÇO ESTAR

- 8 torres > 8 pavimentos > 8 aptos por andar > 512 aptos;
- 512 vagas de carros residenciais, com vagas exclusivas para idosos e PCD;
- Vagas exclusivas para visitantes, motos e bicicletas;
- 2 lojas comerciais;
- Elevador em todas as torres;
- Medição individual de água;
- Esquadrias de alumínio pintadas de branco;
- Piso de porcelanato no hall das torres, no solarium das piscinas e em parte da área coberta do clube;
- Área planejada para uso dos funcionários do condomínio;
- Previsão de instalação de ar-condicionado split para guarita, sala de ginástica, salão de festas fechado e espaço gourmet;*;
- Guarita;
- Depósito de lixo.



As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser

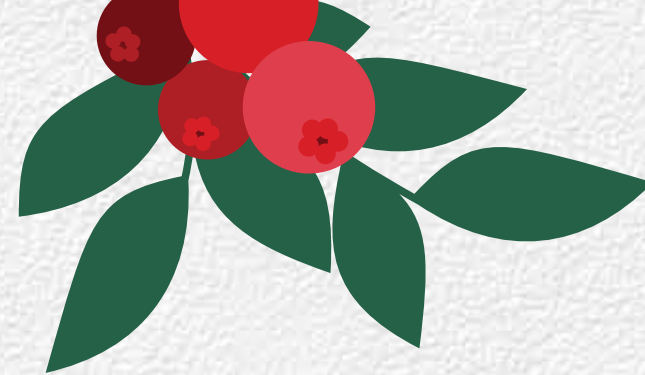
verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. *Nos cômodos das áreas comuns com previsão de instalações de split, serão entregues dreno e ponto de energia. Ficarà a cargo da administração do condomínio a aquisição e instalação da linha frigorígena dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível instalação de ar-condicionado tipo janelã.



LAZER COMPLETO

ÁREA DE LAZER COM APROXIMADAMENTE **2.150 m²**

- 01 PISCINA ADULTO COM PRAINHA
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 SOLARIUM
- 04 QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA
- 05 PARQUE DA CORA
- 06 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA E WC PCD
- CLUBE COM:
 - 07 CHURRASQUEIRA
 - 08 SALÃO DE FESTAS ABERTO
 - 09 SALÃO DE FESTAS FECHADO
 - 10 SALA DE GINÁSTICA
 - 11 ESPAÇO GOURMET/ MULTIUSO
 - 12 WC MASCULINO, WC FEMININO E WC PCD
 - 13 COZINHA, CIRCULAÇÃO E ÁREA TÉCNICA
- 14 POMAR
- 15 ESPAÇO PET
- 16 ESTAÇÃO SAÚDE
- 17 ESPAÇO ESTAR



- Área de lazer entregue mobiliada;*
- Piscinas protegidas com gradil;
- Infraestrutura para instalação de Wi-fi na área coberta do clube.**



As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. *Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns serão conforme definição da Incorporadora no ato da entrega do imóvel. **Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-fi na Área de Vivência Coberta. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de Internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação.



CONHEÇA O SEU FUTURO APARTAMENTO

2^{ou}3*

*Sendo 1 quarto de serviço

QUARTOS OPÇÕES COM

| Quintal privativo | Suíte

| Escritório /Qto de serviço

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES:

- 1) Piso porcelanato na cozinha, sala, circulação e escritório (quando houver);
- 2) Piso laminado nos quartos;
- 3) Cozinha integrada com a sala;
- 4) Opção com quintal privativo;
- 5) Sala com ampla iluminação;
- 6) Opcional de unidade acessível para pessoas com deficiência/mobilidade reduzida;
- 7) Portas de entrada das unidades com borracha de vedação;

- 8) Previsão de ar-condicionado Split no quarto 01**.

Serão entregues pela construtora para futura instalação dos aparelhos: tubulação de dreno para ligação do aparelho e tubulação seca para receber ponto de energia elétrica.

Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar-condicionado.

Conheça seu futuro condomínio-clubes.

[Clique aqui](#)

**Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01, com instalação de dreno. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado nos demais cômodos da unidade. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação do ponto de energia, da linha frigorígena, do aparelho Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. O sistema de Split é composto por unidade evaporadora (interna ao apartamento) e unidade condensadora (externa ao apartamento), tubulação de dreno, ponto elétrico e linha frigorígena. A definição do local previsto para instalação da unidade externa (condensadora), dreno e ponto elétrico é de responsabilidade da Incorporadora.



Imagem ilustrativa de um apartamento decorado de um empreendimento de padrão similar. Os mobiliários, adornos, objetos, luminárias, roupas de cama e demais itens presentes são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada apartamento serão entregues conforme Memorial Descritivo anexo ao contrato de Promessa de Compra e Venda do empreendimento Vista dos Araçás Condomínio-clubes.