



CONDOMÍNIO
CLUBE

VISTA TROPICAL



 **MORAR**
CONSTRUTORA E INCORPORADORA





VISTA TROPICAL

Av. Coronel Manoel Nunes,
nº 3615, Planalto de Carapina, Serra

Aponte seu celular
para o QR Code e
saiba como chegar



Perspectiva de Implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.





SOLARIUM COM PISCINAS

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

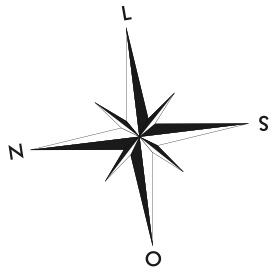


LAZER COMPLETO

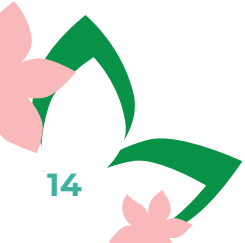
ÁREA DE LAZER COM APROXIMADAMENTE **930 m²**

- 01 PISCINA ADULTO
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 PRAINHA
- 04 SOLARIUM
- 05 QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA
- 06 PARQUE DA CORA
- 07 FITNESS EXTERNO
- ✿ ÁREA DE VIVÊNCIA COBERTA I
 - 08 SALÃO DE FESTAS FECHADO
 - 09 BANHEIROS MASCULINO, FEMININO E PCD
 - 10 COZINHA
 - 11 CHURRASQUEIRA
- ✿ ÁREA DE VIVÊNCIA COBERTA II
 - 12 SALA DE GINÁSTICA
 - 13 CHURRASQUEIRA

- Área de lazer entregue mobiliada;*
- Piscinas protegidas com gradil;
- Infraestrutura para instalação de Wi-fi na área coberta do clube.**



As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. *Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns serão conforme definição da Incorporadora no ato da entrega do imóvel. **Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-fi na Área de Vivência Coberta. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação.



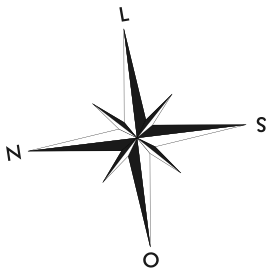
CONHEÇA SEU CONDOMÍNIO-CLUBE

ÁREA TOTAL DO TERRENO
COM APROXIMADAMENTE
8.900 m²

- * 2 torres com 8 pavimentos e 8 apartamentos por andar;
- * 1 torre com 10 pavimentos e 12 apartamentos por andar;
- * 248 apartamentos no total;
- * 248 vagas de carro, sendo que dentre elas haverá 8 vagas PCD, 13 vagas para idosos; 18 vagas de automóvel utilitário e 18 vagas de carro/moto;
- * 25 vagas de bicicleta;
- * Área planejada para uso dos funcionários do condomínio;
- * Guarita;
- * Depósito de lixo.

01 ESPAÇO PET

As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. Os quintais podem possuir variação de área (m²) e



formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. *Nos cômodos das áreas comuns com previsão de instalações de split, serão entregues dreno e ponto de energia. Ficará a cargo da administração do condomínio a aquisição e instalação da linha frigorígena dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível instalação de ar-condicionado tipo janela.

CONHEÇA O SEU FUTURO APARTAMENTO

2^e3* **QUARTOS**
OPÇÕES COM
| Quintal privativo | Suíte
| Depósito /Qto de serviço

*Sendo 1 quarto de serviço

Diferenciais das unidades:

- 1) Opção com quintal privativo;
- 2) Sala com ampla iluminação;
- 3) Cozinha integrada com a sala;
- 4) Opcional de unidade acessível para pessoa com deficiência/mobilidade reduzida;
- 5) Previsão de ar-condicionado Split no quarto 01**;
- 6) Portas de entrada das unidades com borracha de vedação.



Aponte seu celular para o QR Code e conheça seu futuro condomínio-clube.

**Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado nos demais cômodos da unidade. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação do ponto de energia, da linha frigorígena, do aparelho Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. O sistema de Split é composto por unidade evaporadora (interna ao apartamento) e unidade condensadora (externa ao apartamento), tubulação de dreno, ponto elétrico e linha frigorígena. A definição do local previsto para instalação da unidade externa (condensadora), dreno e ponto elétrico é de responsabilidade da Incorporadora. Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar condicionado



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou ocorrência de normas técnicas e legislações vigentes.