

Bons
**MOMENTOS
DE SOL A SOL**

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Vila Velha

É REPLETA DE ENCANTOS, BELEZAS NATURAIS, PONTOS TURÍSTICOS, CENTROS COMERCIAIS E QUALIDADE DE VIDA PARA QUEM BUSCA POR PRATICIDADE NO DIA A DIA.

É UMA CIDADE CONTEMPORÂNEA, COM MUITAS OPÇÕES DE LAZER E MOBILIDADE URBANA. ALÉM DISSO, TEM TUDO BEM PERTINHO: SUPERMERCADOS, HOSPITAIS, ESCOLAS, COMÉRCIO VARIADO E MUITO MAIS.

MORAR EM UMA CIDADE QUE COMBINA COM SEU ESTILO DE VIDA FAZ TODA A DIFERENÇA E TORNA TUDO MAIS FÁCIL.

A VERDADE É QUE ENCONTRAR O LUGAR IDEAL PARA MORAR FAZ TUDO VALER A PENA.



ENDEREÇO:

Rua 01, nº 500, Bairro Ataíde - Vila Velha - ES

DESCUBRA OS *diferenciais*



- EXCLUSIVIDADE COM APENAS 2 TORRES;
- 12 PAVIMENTOS - 192 UNIDADES;
- 2 ELEVADORES EM CADA TORRE;
- 192 VAGAS DE CARROS RESIDENCIAIS;
- VAGAS EXCLUSIVAS PARA BICICLETAS E MOTOS;
- PISO EM PORCELANATO NOS HALLS DAS TORRES, NO SOLARIUM DAS PISCINAS, NO QUIOSQUE E NO CLUBE;
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS;
- SALÃO DE FESTAS FECHADO, ESPAÇO GOURMET E SALA DE GINÁSTICA ENTREGUES COM AR CONDICIONADO TIPO SPLIT INSTALADOS.*

- 1 POMAR
- 2 PRAÇA DAS AMORAS
- 3 ESPAÇO PET
- 4 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA
- 5 ESTAR ABERTO

ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 10.398,31 m²

As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. *Serão entregues instalados os aparelhos de ar condicionado do salão de festas fechado, espaço gourmet e sala de ginástica.

ÁREA DE *lazer*

COM APROXIMADAMENTE 1000 m².

- 01 PISCINA ADULTO COM PRAINHA;
- 02 PISCINA INFANTIL;
- 03 SOLARIUM;
- 04 QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA;
- CLUBE COM:
 - 05 SALÃO DE FESTAS ABERTO COM CHURRASQUEIRA;
 - 06 COZINHA E APOIO, WC MASCULINO, WC FEMININO E WC PCD;
 - 07 SALÃO DE FESTAS FECHADO;
 - 08 ESPAÇO GOURMET;
 - 09 SALA DE GINÁSTICA;
- 10 PARQUE DA CORA;
- 11 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA E WC PDC;
- 12 ESTAR ABERTO;
- 13 ESPAÇO PET;
- 14 PRAÇA DAS AMORAS;
- 15 POMAR.



DIFERENCIAIS

- PISCINAS PROTEGIDAS COM GRADIL;
- ÁREA DE LAZER ENTREGUE MOBILIADA, DECORADA E COM PAISAGISMO;*
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE WI-FI NO CLUBE;**
- SALÃO DE FESTAS FECHADO, ESPAÇO GOURMET E SALA DE GINÁSTICA ENTREGUES COM AR CONDICIONADO TIPO SPLIT INSTALADOS.***

As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

*Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns serão conforme definição da Incorporadora no ato da entrega do imóvel. **Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-fi na Área de Vivência Coberta. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação. ***Serão entregues instalados os aparelhos de ar condicionado do salão de festas fechado, espaço gourmet e sala de ginástica.



2^e 3*

QUARTOS

Opções com suíte
e quintal privativo.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. *Sendo um quarto de serviço.

